

IVG

VERO AFFARE. Stai cercando una casa da acquistare?

di **Redazione**

20 Febbraio 2019 - 8:00



Tovo San Giacomo. A Tovo San Giacomo, a soli 3 km dal centro di Pietra Ligure, privato propone in vendita uno splendido appartamento in classe energetica A, a prezzo di realizzo.

Alto standard di costruzione, comodo ai servizi e posizione privilegiata.

Ubicato nella graziosa palazzina denominata "Poggio del Sole", l'alloggio, di nuova costruzione, si presenta in condizioni impeccabili e soddisfa ogni particolare esigenza in termini di confort, qualità dei materiali e rapporto costo/investimento.

L'ingresso si affaccia su un funzionale disimpegno che offre il passaggio nell'ampio salone in cui vi è una splendida cucina a vista. La camera da letto ha il pregio di essere spaziosa e molto silenziosa. Lo studio, la cui porta finestra si affaccia sul terrazzo è stato concepito come luogo ideale per lavorare in tranquillità godendo della straordinaria vista panoramica.

L'isolamento acustico della struttura, in una zona già tranquilla di per sé, è uno fra gli aspetti di maggior apprezzamento da parte di chi necessita di privacy e pace.

Ogni stanza è dotata di impianto di condizionamento con split in design argento Mitsubishi Electric che, in sede di trattativa, potrebbero essere inclusi nella richiesta economica.

Il riscaldamento è a pavimento ed è alimentato a gas di città. L'impianto d'allarme è dotato di due sirene esterne e di una centralina telefonica gsm autonoma.

Viene altresì incluso nella proposta un posto auto di proprietà e si segnala la possibilità di acquistare, in abbinamento, un ampio box pertinenziale ed un secondo posto auto.

La richiesta netta, senza costi di mediazione, è di Euro 250.000,00. Per informazioni chiamare il numero 335.5366046.