

# IVG

## Incrementare il reddito delle seconde case: ci pensa “House Service”

di **Redazione**

18 Maggio 2021 - 9:00



In tutto il mondo, **il business delle locazioni si è rivolto verso gli affitti di breve durata**, dove piattaforme web come Airbnb e Booking hanno cambiato il modo di ottenere profitti incrementando esponenzialmente la redditività delle seconde case messe a reddito.

**E incrementare in modo esponenziale la redditività delle seconde case è anche il principale obiettivo di House Service Srl**, società con sede a Varazze, guidata dall'amministratore delegato Massimiliano Cravero.

“Puoi utilizzare la tua seconda casa quando vuoi, ed ottenerne un reddito quando non la utilizzi”, il motto della società, che **si rivolge proprio ai proprietari di seconde case, occupandosi per loro conto loro della gestione degli immobili**. Scopriamo come.



### **I SERVIZI OFFERTI DA “HOUSE SERVICE”**

Affidandosi a House Service Srl si ottiene **un servizio completo a 360 gradi** che passa attraverso check-in, check-out, gestione degli ospiti h24, ma anche fotografie, gestione pulizie, gestione biancheria di qualità alberghiera a noleggio e molto altro. A questo si aggiungono, ovviamente, **esperienza, professionalità e affidabilità**.

Scendendo nello specifico, House Service garantisce la realizzazione di **un book fotografico di alta qualità** dell’immobile per massimizzare la visibilità dello stesso. Si occupa della **consegna (check-in) e recupero della chiavi (check-out)** così come della **gestione di eventuali richieste degli ospiti** durante il soggiorno, con tanto di informazioni sul quartiere e sulla città, e della **verifica del buono stato dell’alloggio**.

Anche **gestione pulizie iniziali e finali, preparazione dell’appartamento e fornitura di biancheria** a noleggio di qualità alberghiera sono garantiti.

Infine, House Service si occupa ovviamente anche dell’**assistenza nell’inserimento dell’immobile nell’elenco appartamenti ammobiliati ad uso turistico** della Regione di appartenenza, della **gestione dei conteggi della tassa di soggiorno** e della **pubblica sicurezza**, con comunicazione dei nominativi alla questura (Portale alloggiati).



### PERCHÈ PUNTARE SUGLI AFFITTI BREVI

Sono **numerosi i vantaggi** per chi decide di optare per la formula dell'affitto breve. Ecco quali.

In primis, **nessun rischio di morosità** con mancato pagamento del canone. Inoltre, **l'immobile resta sempre disponibile**, si potrà vendere 'libero da persone' in qualsiasi momento, aumentandone il valore data la dimostrabile redditività, oppure rientrarne in possesso senza nessuna problematica.

L'affitto breve garantisce anche **maggior redditività** dato il maggior incasso a notte in periodi brevi rispetto a periodi lunghi e offre la **possibilità di utilizzare l'immobile se e quando lo si desidera** (riservandosi le notti, le settimane o i mesi in cui si intende usufruirne e destinando alla locazione breve gli altri periodi).

Infine, **aumenta in modo esponenziale le possibilità di locazione** in periodi dell'anno dove normalmente risulterebbe sfitto e **l'immobile risulterà sempre in perfette condizioni e curato al meglio**.

### CONTATTI

**La sede** di House Service Srl si trova a Varazze, in via Busci 18. Di seguito **i contatti**: telefono, 348.4607167; e-mail, [info@house-service.it](mailto:info@house-service.it); sito ufficiale (clicca **qui**). Inoltre, House Service **è presente anche sulle principali piattaforme social**: *Instagram* (clicca **qui**) e *Facebook* (clicca **qui**).