

IVG

Mercato immobiliare: in risalita nel savonese i prezzi di vendita e le locazioni

di **Redazione**

14 Luglio 2021 - 12:16



Liguria. Secondo l'**Osservatorio di Immobiliare.it**, in Liguria si registra **un ulteriore calo** per quel che riguarda **i costi del residenziale** nel primo semestre del 2021.

I prezzi richiesti per gli immobili residenziali in vendita si sono attestati a **2.492 euro al metro quadro**, con un **calo dello 0,9%** rispetto al semestre precedente. Molto bene invece il **mercato delle locazioni** che segna **un +3,5%**.

Tutti i capoluoghi fanno registrare un segno più nei prezzi rispetto al semestre precedente - in particolare **Imperia al +2,4%** - con l'eccezione di **Genova che perde invece l'1,6%**. Male invece la provincia, ovunque con segno meno. **Imperia e Savona le città più care**, poco al di sotto dei 2.000 euro/mq (1.984 euro/mq e 1.922 euro/mq, rispettivamente).

In generale, date le diverse località di villeggiatura sparse nel territorio, **la provincia è ben più costosa**: si parte dai 2.432 euro/mq necessari per acquistare casa nei dintorni di La Spezia, fino ad arrivare ai **3.670 di Savona**.

Per quanto riguarda **le locazioni** invece il costo medio, a livello regionale, **sale a 8,8 euro al metro quadro**, con un incremento del 3,5% rispetto al periodo luglio-dicembre 2020. In decisa controtendenza rispetto al mercato della vendita, Genova cresce del 2,6% mentre Imperia e La Spezia perdono il 2,5% e il 2,4% rispettivamente.

Tuttavia, gli aumenti più decisi negli **affitti** si registrano in provincia: **+6,3% in quella di Savona**, +5,5% a Genova e +4,6% a Imperia. Per quanti cercano una casa da affittare La Spezia è la città più cara, 8,3 euro/mq, mentre le province più costose sono quelle di Savona e Imperia, entrambe oltre gli 11 euro al metro quadro (11,8 e 11,3 euro/mq, rispettivamente).

Per la **rete Tecnocasa si sta verificando un rinnovato desiderio di acquisto per investimento**, complice il miglioramento della fiducia e anche la liquidità accumulata durante il lockdown. Gli investitori considerano quasi sempre il mattone una modalità per diversificare il proprio portafogli, essendo una tipologia di investimento con un basso rischio e da valutare con uno sguardo a lungo termine. **Nel savonese i rendimenti annui lordi sono del 4,5% per un bilocale e del 4,1% per un trilocale**, con riferimento all'aumento della percentuale di chi acquista per comprare la casa vacanza.