

IVG

Università di Genova, stipulato protocollo per agevolare gli studenti fuori sede

di **Redazione**

13 Gennaio 2020 - 9:27



Genova. Sarà una firma per molti versi storica quella che giovedì 16 gennaio, il presidente di Ape Confedilizia Genova, **Vincenzo Nasini**, e il Magnifico Rettore, **Paolo Comanducci**, porranno sotto il protocollo d'intesa tra l'associazione dei proprietari e l'Università di Genova.

Le due parti si impegnano a **collaborare nella ricerca di alloggi per gli studenti** e soprattutto per predisporre **contratti agevolati** a favore di questi ultimi. Ma non solo, oltre che l'accordo territoriale per i contratti d'affitto a canone agevolato, il protocollo impegna le due parti per numerose e diverse attività di collaborazione anche culturale.

Per definire i dettagli, Nasini e Comanducci si incontreranno alle 11.30 nella sala del Rettorato, in via Balbi 5.

Il presupposto giuridico, previsto nel protocollo, parte dalla circostanza che l'università, ai sensi del proprio Statuto e del regolamento generale di ateneo, può utilizzare e promuovere opportune forme di cooperazione per il raggiungimento dei propri fini istituzionali, eventualmente concludendo a tal fine **accordi con enti e soggetti pubblici**

e privati.

La stessa università è interessata a instaurare nuovi rapporti di collaborazione con enti privati per la messa a **disposizione di residenze abitative temporanee ai propri studenti residenti fuori sede**, o a **studenti che comunque necessitano di una sistemazione transitoria** in alloggi privati per il periodo di frequenza dei corsi universitari, tra cui in particolare servizi di incrocio di domanda e offerta di residenzialità sul mercato, che si affianchino ai servizi offerti da Aliseo (Agenzia ligure per gli studenti e l'orientamento).

Norme e decreti ministeriali legiferano e regolamentano, a loro volta rispetto ai contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari.

Ape Confedilizia Genova è l'associazione storica maggiormente rappresentativa dei proprietari di casa nella provincia di Genova, che a livello locale Confedilizia rappresenta tra le altre attività i proprietari di casa nella stipula degli accordi territoriali che regolamentano i contratti di locazione agevolati o concordati e che in tale veste Ape Confedilizia Genova ha partecipato dal 1999 alla stipulazione degli Accordi territoriale per il Comune di Genova l'ultimo dei quali sottoscritto tra le associazioni della proprietà edilizia e le associazioni dei conduttori per i contratti agevolati o concordati, i contratti transitori e i contratti per studenti universitari.

Partendo dal presupposto che l'università abbia realizzato una pagina web sul proprio sito, denominata '**Bacheca alloggi**', in cui **ciascun interessato può pubblicare un annuncio di disponibilità** a locare un proprio immobile indicandone le principali caratteristiche e gli studenti possono contattare direttamente il proprietario ai recapiti dallo stesso indicati, il protocollo specifica che l'Università intende collaborare con Confedilizia.

Lo scopo è quello di **agevolare i propri studenti universitari fuori sede nella ricerca di case** in locazione ai canoni determinati in base all'accordo territoriale per i contratti per studenti universitari e con modalità assistita, garantendo al contempo vantaggi fiscali sia al proprietario che al conduttore, e assicurando la conformità dei contratti stipulati all'accordo territoriale, nonché allo scopo di verificare la possibilità di offrire ulteriori servizi accessori a favore degli studenti.

Dopo i presupposti Università di Genova e Confedilizia concordano di collaborare nell'ambito dei servizi di residenzialità offerti agli studenti, secondo le modalità di seguito previste:

A) **INSERIMENTO COL CONSENSO ESPRESSO** scritto dei proprietari degli immobili disponibili nella "bacheca alloggi" dell'Università: Confedilizia si rende promotrice presso i propri associati dell'iniziativa dell'Università, che mette a disposizione sul proprio sito web la "**Bacheca alloggi**" per favorire l'incontro tra domanda e offerta di immobili in locazione.

Gli annunci pubblicati dagli associati Confedilizia saranno evidenziati dall'Università come annunci certificati da Confedilizia, che si impegna a promuovere presso i propri associati la stipula di regolari contratti di locazione a canone concordato di cui all'art. 5 della L. n. 431/1998 ad uso studenti universitari fuori sede con gli Studenti universitari dell'università di Genova. L'Università si impegna a sua volta a promuovere la diffusione dell'iniziativa e la pubblicizzazione e divulgazione di tutte le attività statutarie e istituzionali di APE Confedilizia Genova attraverso le opportune modalità concordate tra le parti (es: pubblicazione su web, canali social, conferenze stampa, convegni etc.);

B) **SUPPORTO AGLI UTENTI:** l'Università si impegna a pubblicare sul proprio sito "Bacheca alloggi" i modelli tipo di contratti di locazione a canone concordato di cui all'art. 5 della L. n. 431/1998 (ad uso abitativo, ad uso transitorio, ad uso studenti universitari fuori sede), e a tradurli a propria cura e on la consulenza tecnica della Confedilizia in alcune delle principali lingue europee e extraeuropee maggiormente diffuse tra gli studenti dell'università di Genova (in particolare inglese tedesco spagnolo cinese).

Confedilizia fornisce gratuitamente ai propri associati che locano agli studenti dell'università di Genova e a questi ultimi informazioni e assistenza relative alle tipologie di contratto applicabili e alle eventuali agevolazioni fiscali. L'Università si impegna a pubblicare sul proprio sito "Bacheca alloggi" i riferimenti di Confedilizia per le attività di consulenza e assistenza agli studenti per la verifica e la stipula dei contratti;

C) **ATTESTAZIONE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE:** Confedilizia Genova si impegna a fornire ai suoi associati locatori e ai potenziali conduttori assistenza nella stipula e registrazione di regolari contratti di locazione, conformi ai modelli concordati nell'accordo territoriale. Il servizio è svolto senza alcun costo per conduttori, fatti salvo il costo degli oneri fiscali e burocratici dovuti per legge ;

D) **PREDISPOSIZIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE STANDARD IN LINGUA STRANIERA:** le parti si impegnano a collaborare alla traduzione in alcune delle principali lingue straniere dei contratti standard di locazione per studenti universitari scaricabili dal sito del registro;

E) **RAPPORTI CON I CONSOLATI DI PAESI STRANIERI:** Confedilizia e Università di Genova contatteranno i Consolati dei principali Paesi da cui provengono gli studenti stranieri che si iscrivono all'Università di Genova per attività di sensibilizzazione sull'offerta di alloggi in locazione messi a disposizione per contratti per studenti universitari dagli associati di Confedilizia e pubblicati sul sito dell'ateneo e dell'Ape su richiesta e/o col consenso degli associati stessi.

L'articolo 3 del protocollo è dedicato ai "Parametri di selezione degli alloggi" messi a disposizione per la locazione agli studenti dagli associati Ape: devono rispondere a parametri logistici (ubicazione, distanza dall'Università, facilità dei collegamenti), strutturali (stato manutentivo, spazi disponibili, servizi accessori) e normativi (idoneità alla destinazione d'uso, regolarità in materia di sicurezza, etc.) individuati dall'accordo e verificabili dalle parti della presente convenzione.

Inoltre, al di là della questione strettamente immobiliare, le parti si impegnano reciprocamente a organizzare a titolo esemplificativo e non esaustivo: **stage e tirocini di studenti universitari presso Confedilizia**; attività di supporto alla didattica universitaria (ad esempio, seminari, docenze, convegni); finanziamento da parte di Università e Confedilizia di borse di studio per studenti capaci e meritevoli; attività di ricerca congiunta nel settore immobiliare , anche attraverso il finanziamento di specifici progetti di ricerca; attività divulgative.

Gli studenti che stipuleranno contratti di locazione con associati Ape saranno ammessi a loro richiesta a far parte fino al **compimento del limite massimo di età** del Gruppo Giovani di Ape Confedilizia Genova, usufruendo così di i servizi che questa per legge e per statuto può fornire esclusivamente ai propri associati, corrispondendo la quota associativa minima ed agevolata di euro 10 riservata agli iscritti dello stesso Gruppo Giovani.

Gli studenti iscritti al gruppo giovani potranno **frequentare a costi agevolati tutti i corsi di formazione per amministratore condominiale**, per agente immobiliare e per revisori condominiali e relativi master di secondo livello organizzati dalla Stessa Confedilizia se del caso in collaborazione con Università anche sotto il profilo dell'individuazione dei docenti dei corsi stessi.