

IVG

Tecnocasa, nel savonese il quadrilocale è il più ricercato

di Redazione

04 Dicembre 2018 - 10:26



Savona. Nel savonese il trilocale e il quadrilocale restano le abitazioni più ricercate, con una domanda che si colloca rispettivamente al 31,3% e al 32,2%; a seguire i bilocali con il 18,1%. Lo affermano i dati dell'Ufficio Studi Tecnocasa, che ha analizzato l'andamento del mercato immobiliare fino a luglio 2018.

Per quello che riguarda la provincia savonese, rispetto alla domanda, i dati sull'offerta delle locazioni è la seguente: in testa il quadrilocale con il 43,2%, poi il trilocale con il 27,3%, il bilocale si ferma al 6,8%, mentre alloggi di 5 locali il dato si attesta al 20,4%.

A livello generale continua il trend positivo del mercato immobiliare italiano che vede un aumento della domanda e di conseguenza delle compravendite, come confermato anche dall'Agenzia delle Entrate. I prezzi iniziano a riprendersi ma i mutui, ancora convenienti, spingono all'acquisto. Negli ultimi anni, i prezzi delle abitazioni, ormai a livelli minimi avevano determinato un cambiamento a livello di tipologie immobiliari richieste con uno spostamento sui tagli più grandi. Nell'ultima analisi realizzata vediamo che si registra ancora una prevalenza di trilocali (40,8%), a seguire il quattro locali che raccoglie il 23,6% ed i bilocali con il 23,5%. La percentuale di quest'ultima tipologia è in aumento a motivo anche di un ritorno degli investitori.

