

IVG

Ecco quanto rende il mattone nel savonese

di **Redazione**

12 Dicembre 2018 - 11:16

IVG.it



Savona. L'analisi dei rendimenti delle abitazioni nelle principali città italiane mostra che il rendimento annuo lordo nelle grandi città si è attestato intorno al 5,0%. In leggera crescita rispetto all'ultima rilevazione. Il risultato è dovuto al differente andamento di prezzi e canoni di locazione: questi ultimi infatti sono cresciuti più dei prezzi nel primo semestre del 2018. E' quanto emerge da una ricerca dell'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa.

Il rendimento annuo lordo di un immobile in locazione è il rapporto tra i canoni di locazione annui (cioè la somma delle 12 mensilità) e il capitale investito per l'acquisto dell'immobile: per quanto riguarda il savonese ecco i dati dello studio: per il trilocale il rendimento annuo lordo al 4,1%, mentre per il bilocale il valore si attesta a 4,4%.

Il mercato immobiliare è in ripresa e i rendimenti lordi, comunque interessanti, stanno sostenendo gli acquisti per investimento che, nel primo semestre 2018, hanno rappresentato il 17,9% del totale delle compravendite realizzate attraverso le nostre agenzie.

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha messo a confronto le dinamiche di crescita dei

prezzi degli immobili, dei canoni di locazione e dei rendimenti, nel periodo che va dal 2008 al I semestre 2018.

L'analisi è stata effettuata nelle grandi città italiane. La curva dei prezzi è stata calcolata facendo riferimento alle variazioni degli immobili per quanto riguarda il compravenduto della tipologia "medio usato".