

IVG

Liguria, record negativo per le classi energetiche: il 64% degli immobili in vendita è energivoro

di **Redazione**

16 Novembre 2017 - 12:08



Liguria. La nostra regione detiene un “record negativo” per quanto riguarda le classi energetiche degli immobili, con il 64 per cento delle costruzioni attualmente in vendita catalogati come “energivori” e cioè con una classe energetica bassa.

Quella della riqualificazione energetica del patrimonio immobiliare italiano è una partita ancora aperta, sebbene qualcosa sembra essere cambiato negli ultimi due anni, soprattutto quando si parla del mercato delle compravendite. Analizzando gli annunci di immobili residenziali in vendita in Italia su Immobiliare.it è emerso infatti che il 23,5 per cento delle abitazioni sul mercato vanta una classe energetica alta o media (D e superiori).

A una domanda che, in un caso su due (53 per cento), sia per l’acquisto sia per l’affitto si orienta su immobili efficienti, il mondo delle locazioni non risponde allo stesso modo, considerando che solo il 13,7 per cento delle case in affitto è in classe D o superiore.

La sensibilità di chi cerca casa verso il valore di una classe energetica efficiente, inoltre, è in crescita: confrontando il dato della domanda con quello della rilevazione del 2015, risultano in aumento sul sito le ricerche di immobili in classe A (+3 per cento sia per gli

acquisti che per le locazioni).

“Chi vuole vendere casa ha chiaro il valore della riqualificazione energetica del suo immobile, che porta a concludere le trattative in tempi mediamente più veloci e con un guadagno maggiore - dichiara Carlo Giordano, amministratore delegato di Immobiliare.it - La percezione del valore di questi interventi non è altrettanto forte in chi decide di affittare: a una domanda di locazione sempre più esigente e in aumento non corrisponde ancora un incremento della qualità degli alloggi offerti”.

A fronte del quadro nazionale appena delineato, fra le regioni sussistono consistenti differenze. Per quanto riguarda gli annunci di vendita di immobili in classe energetica A e superiori, vale a dire di nuova costruzione, il Trentino Alto Adige e il Veneto risultano le regioni più virtuose: in entrambe la percentuale di immobili in queste classi rappresenta circa il 10 per cento del totale delle inserzioni. Di contro, le regioni dove oltre il 60 per cento degli immobili in vendita è energivoro (dalla classe E alla classe G) sono quattro e sono, nell'ordine, Toscana, Lazio, Liguria e Sicilia.