

IVG

Affitti estivi, nel savonese ad agosto si arrivano a spendere 2000 euro per un bilocale

di **Redazione**

02 Agosto 2018 - 14:24



Provincia. L'estate, si sa, è il periodo in cui si sta più spesso all'aria aperta, si fanno passeggiate e si ritrova il gusto di stare insieme a famigliari ed amici. Per gli italiani è la stagione delle vacanze per antonomasia, quindi si consultano mete lontane in cui godersi il tanto agognato riposo, ma c'è chi preferisce fare delle riflessioni di respiro più "a lungo termine" pensando a un investimento immobiliare nelle località turistiche.

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha raccolto i valori delle locazioni in alcune località di mare italiane, dove vi è una maggior richiesta da parte di turisti. Anche in base a una recente analisi di Federalberghi tra le tipologie di soggiorno scelte dagli italiani per trascorrere le proprie vacanze estive, l'albergo rimane la scelta privilegiata. Il 29,3% lo sceglie rispetto al 27,6% del 2017. Seguono la casa di parenti o amici (22,9%), la casa di proprietà (11,8%) e in affitto (9,9%).

Inoltre, in base all'ultima analisi condotta dall'Osservatorio Nazionale del Turismo che fornisce una panoramica sull'andamento del turismo in Italia e nel mondo (basata sulla rielaborazione di dati provenienti dalle principali fonti UNWTO, Banca d'Italia, Eurostat e ISTAT): nel 2017 in Italia sono stati 58,7 milioni i viaggiatori stranieri, in aumento dell'11,8% rispetto al 2016, si tratta del più alto tasso di incremento fra i Paesi top five.

Questi numeri fanno ben capire la grande attrattività turistica del nostro Paese e spiega anche perché questo sta incidendo sul mercato immobiliare con la crescita della domanda di immobili in affitto e un ritorno, nelle località turistiche, all'acquisto della casa da mettere a reddito.

Per quanto riguarda la provincia di Savona, i numeri collocano la nostra riviera all'incirca nella stessa fascia di quella genovese, e dietro quella imperiese. A Celle Ligure per un bilocale si spendono 1000 € a giugno, 1500 € a luglio e ad agosto mentre a Varazze per un bilocale di quattro posti letto si spendono 1000 € a giugno, 1800€ a luglio, 2000 € ad agosto e 1000 € a settembre. Per fare un raffronto con le altre località liguri, cifre simili a Chiavari (per un bilocale di 4 posti letto si spendono 1000 € a giugno e settembre, 1500 € al mese a luglio, 2000 € al mese ad agosto) e ben più alte a San Lorenzo al Mare, dove il mercato delle locazioni estive è molto dinamico e le richieste sono in crescita (si registrano canoni di 2000 € a giugno, 2400 € a luglio, 2800 € ad agosto e 1500 € a settembre).

Cifre in ogni caso non paragonabili alla riviera romagnola: nell'area di Riccione compresa tra Alba e il Porto il canone di locazione di un bilocale con 4 posti letto è di 1000-1500 € a giugno, 2000-2500 € a luglio, 2500-3500 € ad agosto e circa 1000 € a settembre.