

IVG

Mercato immobiliare: a Savona e Albenga si spende meno, Alassio e Varazze le più care

di **Redazione**

11 Agosto 2015 - 19:12

IVG.it



Provincia. Situazione favorevole per chi manifesta l'interesse nell'acquisto della casa in provincia di Savona. È ciò che emerge dall'Osservatorio Immobiliare svolto nel mese di luglio 2015 dal Gruppo Fondocasa. Per quanto riguarda la sola vendita di appartamenti, il prezzo medio registrato è di circa 275.000€ per immobili la cui dimensione media è di circa 80 mq.

Studiando poi nel dettaglio i dati forniti dal gruppo, si legge che in media il prezzo dei bilocali si aggira intorno ai 190.000€, quello dei trilocali ai 265.000€, i quadrilocali sono venduti a circa 310.000€ e gli appartamenti con 5-6 locali a 355.000€. Per appartamenti di dimensioni superiori ai 200 mq, le cifre ovviamente subiscono un netto rialzo. Per esempio: un appartamento di 200 mq in pieno centro di Savona può costare fino a 1.500.000€. Tornando ad analizzare situazioni più alla portata di tutti, l'attuale prezzo di mercato per un bilocale di 45-50 mq è di circa 200.000€, per un trilocale di 70-75 mq si spendono in media 250.000€ e un quadrilocale di 90-100 mq costa mediamente intorno ai 335.000€.

In linea generale, diverse sono le variabili che influiscono sull'andamento del mercato immobiliare. Nel savonese, il Gruppo Fondocasa rileva alcune sostanziali differenze di prezzo a seconda dell'area in cui si trova l'immobile. I bilocali e i quadrilocali più cari li troviamo ad Alassio, complici la grande richiesta e la scarsa disponibilità di immobili in vendita presso la Città del Muretto. Per i trilocali la situazione cambia leggermente e Varazze si attesta al primo posto tra le città più care, seguita da Alassio, Borgio Verezzi e Loano. Savona, Stella, Tovo San Giacomo e Albenga fanno segnare invece i prezzi al metro quadro più bassi in assoluto, sia per i bilocali che per i trilocali e quadrilocali.

“Dalla fine del 2014 al primo semestre del 2015 si è assistito ad un aumento della richiesta del 15% circa nella sola provincia di Savona - commenta Alessandro Pollero, presidente del Gruppo Fondocasa - Questa crescita è dovuta principalmente al trend di riallineamento dei prezzi e, in seconda battuta, ad un più semplice accesso al credito grazie alle vantaggiose condizioni che offre attualmente il mercato dei mutui” conclude Pollero.